



Záměr: Z/2026/982
Řízení: R/2026/40930
Č.j.: R/2026/40930/5
PID: SR00X01TX7CY

Dne: 23.03.2026

Úřad: **Městský úřad Tachov**
Hornická 1695
34701 Tachov

Adresát:
Rozdělovník

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156
Email: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.2.2026 podalo

Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace, IČO 00076716, tř. Míru 447, 347 01 Tachov,

Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň,

kterého zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Ing. Antonín Švehla, IČO 25229869, Klatovská třída 818, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Muzeum Českého Lesa, oprava stávajících podlah - křížová chodba 2.N.P.** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší opravu podlahy křížové chodby ve 2.NP v budově muzea na parcele č. 434 k.ú. Tachov. Podlaha z dřevěných prken s PVC krytinou a podkladní vrstvou (mirelon) bude v rozsahu 194,75 m² demontována až na úroveň nosné cihelné klenby, na kterou bude navrstven granulát z expandovaných jílu a keramzitbeton (tl.50-75 mm). Do obou vrstev budou vloženy dřevěné podlahové polštáře. Následovat bude záklop OSB deskou a pokládka masivní prkené podlahy (tl.30 mm, š.200-240 mm). V plochách okenních nik a v místě osazení stávajících akumulčních kamen bude jako nášlapná vrstva položena ruční cihelná dlažba 200/200 mm (tl. 30 mm). Nefunkční rozvody inženýrských sítí budou demontovány, přívody el. energie k akumulčním kamnům budou nově osazeny do skladby podlahy. Přibližně 50 % celkové výměry vnitřních vápenných omítek v soklové části (do výšky 300 mm od úrovně stávající podlahy) bude vyměněno.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval ing. Antonín Švehla, ČKAIT 0201367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.5.2028.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou, stavebník sdělí stavebnímu úřadu název stavební firmy a její oprávnění.

5. Po dokončení stavby požádá stavebník o provedení kolaudace stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace, tř. Míru 447, 347 01 Tachov

Plzeňský kraj, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 14.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 7.1.2026
- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 6.2.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov**, s účinností od 25.04.2024.

Tento vymezuje pozemek ve stabilizovaných plochách:

-navazuje na **OI – občanské vybavení – veřejná infrastruktura**, jedná se o plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury (hlavní budova kláštera), v areálu Muzea Českého lesa. Podmínky prostorového uspořádání nejsou posuzovány, návrh je bez změny vnějšího objemu a hlavního využití.

Z hlediska limitů v území zohledněných v ÚP Tachov, v platném znění, se lokalita nachází v Městské památkové zóně města Tachov, Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR pro vyjmenované druhy staveb (netýká se rekonstrukce objektu bez změny objemu a využití) .

Záměr je přípustným využitím v území dle ÚP Tachov, v platném znění.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, součástí vymezené krajiny – Krajina KR02-Tachovská brázda. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování ÚP Tachov, včetně jeho změn.

Územní rozvojový plán nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Tachov, Hornická 1695, Tachov 347 01

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné

formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen 19.3.2026 VS 13611408.

Digitálně podepsal
Ing. František
Svoboda
dne 23.03.2026 09:36

.....

Rozdělovník:

Stavebník, zástupce stavebníka:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, Jižní
Předměstí, 30100 Plzeň
Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace, tř. Míru
447, 34701 Tachov

Obdrží:



Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100
Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 1695, 34701
Městský úřad Tachov - DOSS - OŠPP, č.p. 1695, 34701

Účastníci řízení:

Město Tachov, MO, č.p. 1695, 34701